

HSB Brf Morkullan

Information från senaste styrelsemötet
den 2025-04-14

HSB- Vicevärd

Vicevärd Niklas Rehnström ska bara styrelsen kontakta, boende i föreningen ringer till HSB kundcenter på 010-442 55 00, felanmälan ska göras till HSB felanmälan på 010-442 55 00, på hsb.se eller jouren om det är utanför 07:00-16:00. Felanmälan av hissar görs direkt till ALT Hiss telefon 010- 205 00 50

Vi vill påminna om att jouren bara ska användas om det är något som inte kan vänta tills nästa arbetsdag. Varje uttryckning kostar föreningen ca 2000 kr.

Tänk också att en del fel tex. elfel är bostadsrättsinnehavarens ansvar och om det åtgärdas via jouren så står inte föreningen för kostnaden.

Flagghissare Erikslundsvägen 1-5

Vi saknar flagghissare för Erikslundsvägen 1-5 sedan en längre tid så vi lyfter frågan igen och undrar om det finns några som kan ta på sig rollen.

Extra föreningsstämma

Styrelsen kommer att kalla till extra föreningsstämma. Syftet är att fastställa stadgeändringarna som beslutades på ordinarie stämman i februari. Den extra stämman kommer att hållas i slutet på maj.

Grillning

Grilla gärna vid uteplatserna men tänk på att det är torrt i skog och mark. Lämna inte grillen obevakad och se till att den är släckt när ni grillat färdigt.

Fågelskrämmor

Vi har beslutat att inte sätta upp fågelskrämmorna i år. Fåglarna har vant sig och fågelskrämmorna blåser sönder och trasslar in sig vilket drar med sig en hel del kostnader. Vi kommer istället att ta hjälp av Anticimex som kommer att montera fågelpiggar på utsatta ställen och sedan ha en löpande uppföljning. Uppföljningen innebär att man kommer att flyga med drönare.

Underhåll och reparationer.

Stamspolning

Vi kommer att stamspola avloppsledningarna från kök och badrum. Det innebär att vi måste komma in i alla lägenheter. Jobbet utförs av Ocab och kommer att pågå under vecka 17,18 och 19 med start på Erikslundsvägen 1 den 22/4 Det finns infoblad på anslagstavlor i trapphusen.

Byte av yttertak

Enligt underhållsplanen så skulle yttertaken bytas 2026/2027 och det är ett stort projekt Vi har nu besiktigt yttertaken och skicket är fortfarande OK så vi har beslutat att flytta fram det planerade bytet med fem år

Målning av träpaneler på balkongerna.

Som ni vet så avbröt vi målningen av träpanelerna på balkongerna för snart tre år sen. Beslutet togs när det stod klart att man historiskt blandat olika typer av färg som gjorde att det inte fungerade att göra en vanlig ommålning. Vi har under vintern tittat på olika alternativ som plåtbeklädnad, fasadputsning, beklädnad med fasadskivor och byte av träpanel. Det finns för och nackdelar med de olika alternativen men vi har nu beslutat oss för att gå vidare och montera ny träpanel. Vi återkommer med tidplan. Målet är att jobbet kan startas i närtid och slutföras under sommaren. Det innebär att balkongen måste tömmas på möbler, blommor och annat under en period.

HSB Brf Morkullan

Information från senaste styrelsemötet
den 2025-04-14

Nödtelefoner i hissarna

Nödtelefonerna i hissarna är i dag uppkopplade via 2G nätet som kommer att släckas ner från årsskiftet 2025/2026 fram till 2027 beroende på vilken operatör man använder. Vi har därför beställt uppgradering så att telefonerna kopplas upp via 4G nätet istället.

Bilkörning och parkering

Tänk på att köra försiktigt och håll ner hastigheten när ni kör inom området. Det är inte OK att köra på eller parkera på gräsmattorna.

Sopsortering

Vi återkommer med separat information om sopsorteringen. Tyvärr så fungerar det sämre och sämre trots att vi tar upp punkten med jämna mellanrum.

Ekonomi

Vi har lagt om flera lån den senaste tiden. Det är svårt att veta vad som är bäst när ränteprognoserna ändras från dag till dag beroende på de senaste buden från Trump administrationen. Vi har valt att jobba vidare på samma sätt som vi har gjort historiskt med olika bindningstider så att vi inte hamnar i ett läge där alla lån ska läggas om samtidigt. Vi kommer nu ha en låneportfölj stäcker sig fram till 2030. Räntan på de lån som läggs om nu kommer att ligga på ca 3%. Vi kommer snart att börja med budgeten för nästa verksamhetsår.